

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: A „Zöld város projekthez” kapcsolódó döntések

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Dodonka Csaba
vezető tanácsos
Önkormányzati iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: A „Zöld város projekthez” kapcsolódó döntések

Ikt.sz.: LMKOH/241-63/2021.

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. szeptember 2-án a Zöld város projekttel érintett területek fejlesztésével kapcsolatos kérdések kerültek egyeztetésre Dr. Farkas Gábor Úrral a projekt generál tervezőjével. A kooperáción egyeztetettek szerint az alábbi pontok kerülnek tárgyalása jelen előterjesztésben:

I. Termelői Piaccal kapcsolatos döntések

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2012. év októberében került kialakításra a Központi Parkban a Termelői Piac.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelete 2. § (3-4) bekezdése értelmében:

- (3) „Termelői piac helye: a Szabadság tér (22/2 hrsz) déli sarka, az önkormányzat által kialakított asztalok és azok közvetlen környezete, ahol kert-, kiskerttulajdonos, termelő, őstermelő árusíthat saját terméket, terményt, gyümölcsöt, zöldséget háztáji mennyiségben.
- (4) A háztáji mennyiséget meghaladó (járműről történő) termelői árusításra kizárólag a 22/1 hrsz-on lévő épülettől északra, a játszótérig terjedő térrészen van lehetőség.”

2021. évben a Zöld Város projekt keretében a Központi Park felújítási munkálatai elkezdődtek, ezért a termelői piac Dózsa György út mentén található, háztáji mennyiség árusítására szolgáló árusító részének **áthelyezése, vagy megszüntetése** vált szükségessé.

1) A termelői piac áthelyezésének lehetősége

A Zöld Város projekt által a Központi Park felújítása 2022. év tavaszáig meg fog valósulni, amely fejlesztést követően a felújított park védelme érdekében a Termelői Piac Dózsa György út mentén található, háztáji mennyiség árusítására szolgáló árusító része a jelenlegi formában már nem tud működni.

Az áthelyezés lehetséges helyszíne:

A háztáji mennyiséget meghaladó (járműről történő) termelői árusításra kijelölt árusító hely területe, azaz a 22/1 hrsz-on lévő **GSM Doki épületétől a játszótérig** terjedő, a közelmúltban felújított útszakasz szélén lenne lehetőség az árusításra.

Az árusító asztalokat a padkán kívül a park mentén a jelenlegi parkolók helyére lehetne lerögzíteni a felújított aszfaltos útra. Ezen útszakasz hossza körülbelül 40 méter. Jelenleg a Termelői Piacon 3-4 erősen elhasználódott árusító asztalon történik az árusítás, amely asztal mennyiség nem elegendő az árusók részére. Az asztalok felújítása, vagy új asztalok beszerzése indokolt lenne. A piaccsarnokban található asztalokkal megegyező árusító asztalok beszerzése telepítési költséggel együtt (fixen lerögzítve) bruttó 138.589.- Ft/fm lenne árubeszerzés keretében. A Termelői Piac lassan tíz éves időszakában ezen a területen az árusók nem használták ki a háztáji mennyiséget meghaladó árusítás lehetőségét, így nem okozna problémát, ha itt kerülne kialakításra az árusító felület.

A Központi Park környezetében kialakítandó Termelői Piac előnyei:

- A környéken lakó és az arra közlekedő lakosság kényelmesen, közvetlenül meg tudja vásárolni a kert-, kiskerttulajdonosoktól, termelőktől, őstermelőktől saját termékeiket, gyümölcsöket, zöldségeket, virágokat a hét minden napján.

A Központi Park környezetében kialakítandó Termelői Piac hátrányai:

- Csökken a parkoló helyek száma az 1.1. pontban kijelölendő helyszín esetében.
- Az árusítók és a vevők gépjárműveikkel a társasházak által használt parkolókban tudnak leparkolni, amellyel nehezítik az ott lakók parkolását, valamint az iskola időszakában a gépjárművel érkező tanárok parkolását.
- A piaci árusításhoz nincs kialakítva a megfelelő infrastruktúra.
- A szociális blokk hiánya, kézmosási lehetőség nem biztosított. A Központi Park „nyilvános wc-ként” történő használata.
- A Lajosmizsei Piac szombati piac napján az árusítók száma szinte nulla, nyitvatartása szükségtelen.
- Az őstermelők viszonteladóként történő árusítása, nagybani piacon megvett áruk tovább értékesítse.
- Az árusítók közötti állandó konfliktusok, névtelen bejelentgetések.
- Az árusítási időn kívüli időszakban a piaci asztalok a fiatalok gyülekezési helye, ahol a folyamatos rongálás és szemetelés folyamatosan jelen van.

2) A Termelői Piac Központi Parkban történő működésének megszüntetése

A Központi Park felújítása okán a Termelői Piac Központi Parkban történő működésének megszüntetésére is lehetősége van a Tisztelt Képviselő-testületnek. A Zöld Város projekt tervezésekor, benyújtásakor a Képviselő-testület 2016. évben a Központi Park felújításának elinduláskori Termelői Piac megszüntetése mellett döntött. A megszüntetést követően a Termelői Piac a Lajosmizsei Piac élelmiszer piacán a fedett árusító térben folytathatná működését a hét több napján is. A Lajosmizsei Piac élelmiszer piaca minden hét csütörtöki és szombati napján van nyitva. A Termelői Piac a fedett árusító térben akár minden hét hétfői, keddi, szerdai, pénteki napján üzemelhetne.

A Lajosmizsei Piacon kialakítandó Termelői Piac hátrányai:

- A Központi Parkoz képest a Lajosmizsei Piac autóval 692 méterre, kerékpárral 688 méterre, és gyalog 702 méterre található, így a lakosság egy részének nem esik közvetlen közlekedési útvonalába az árusítási helyszín.

A Lajosmizsei Piacon kialakítandó Termelői Piac előnyei:

- A Termelői Piaci árusításhoz az infrastruktúra rendelkezésre áll.

- Az árusítás időjárási viszonytagságotól mentes helyen tud folyni.
- Szociális blokk rendelkezésre áll, kézmosási lehetőség biztosított.
- Parkolási lehetőség biztosított az árusítók és a vevők részére.
- A hét szinte minden napján van árusítási lehetőség.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés I. határozat-tervezetének elfogadására teszek javaslatot és kérem a T. Képviselő-testületet jelölje ki a Termelői Piac új helyét.

II. Városház tér és Mizsei utca közötti egyirányúsítás

Május végén konzultáció került megtartásra elektronikus levelezés formájában a Zöld város beruházás városközponti területeket érintő területhasználati változásairól, köztük a Városház tér és a Mizsei utca közötti forgalom szabályozása témában. A 2021. június 24-i képviselő-testületi ülésen nem született döntés az egyirányúsításról, azonban a 2021. szeptember 2-i egyeztetésen újra előkerült ez a témakör is. Az ott elhangzottakra tekintettel az előterjesztés II. határozat-tervezetének elfogadására teszek javaslatot.

III. Szelfifal telepítése az Iskola-tó partjára

Borbély Ella Tanácsnok Asszony felvetésére – ahogyan korábban egyeztetés is történt róla a bizottsági üléseken - megvizsgálásra került, hogy az Iskola-tó partjára hová és milyen szelfifal telepítésére lenne lehetőség. A szeptember 2-i egyeztetésen Dr. Farkas Gábor bemutatta a tervét egy egyedi szelfifalra vonatkozóan, mely az *előterjesztés 1. sz. mellékletében* is megtalálható és kijelölésre került 3 helyszín is, ahová ez letelepíthető lenne.

A tervezett egyedi szelfifal legyártására és telepítésére árajánlat került bekérésre, mely az alábbiakat tartalmazza:

„Szelfifal” építése beton pontalapokba állított 80*80*5 mm-es horganyzott, RAL 7033 színre festett acélszerkezetre, 30*30*3 mm-es horganyzott szögvas kerettel szerelve, szögvashoz színazonos szegeccsel, vagy csavarral rögzített Equitone Pictura fehér szálcement burkolattal, „LAJOSMIZSE” felirattal, (címer nélkül) kompletten, kivitelezve. Mindösszesen: 1.783.146,- Ft + Áfa, **mindösszesen 2.264.595.- forint.**

A szelfifal telepítéséhez kapcsolódóan az előterjesztés III. határozat-tervezetének elfogadására teszek javaslatot.

IV. Tóparti játszótér bővítése hajós játszótéri elemmel

A június 15-i képviselő-testületi ülést követő zöld város projekttel kapcsolatos egyeztetésen is szóba került, hogy az Iskola-tó partjára telepített új játszótérre az eredeti tervek szerinti központi játszótéri elem kihelyezését tudnánk megvalósítani a korábbi Iskola-tó fejlesztésre összegyűlt 3.624.072.- forint összegből. Ezen az egyeztetésen a képviselők javasoltak egy játszótéri elemet, melyet egyeztettünk Dr. Farkas Gábor tervezővel a szeptember 2-i helyszíni bejáráson. Dr. Farkas Gábor, a projekt generál tervezője indoklásában megerősítette a játszótér elemeinek bővítését, de nem a képviselők által választott, hanem egy hajót ábrázoló játszótéri elemmel, melynek elhelyezésére is konkrét javaslatot tett oly módon, hogy a hajó, mint vízi jármű orral a víz felé telepítve álljon.

A bekért ajánlatok és a tervezői irányvonalak alapján az *előterjesztés 2. sz. melléklete* szerinti hajós játszótéri elem beszerzése és telepítése összesen várhatóan 6.500.000.- forint

forrást igényel, melyhez kapcsolódóan az előterjesztés IV. határozat-tervezetének elfogadására teszek javaslatot.

V. Városközponti zöldfelületek kezelése

A 2021. június 17-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen döntés született a városközponti zöldfelületek kezelésével kapcsolatos szerződés megkötéséről, mely szerződés 2021. szeptember 30. napjával lejár. A vállalkozó az *előterjesztés 3. sz. melléklete* szerinti beszámolót készítette el a szerződés teljesítésének ideje alatt tapasztaltokról.

A zöld város projekttel létrejött kezelendő zöldfelületek területi nagysága jelentős mértékben megnövekedett a korábban kezelt zöldfelületekhez képest, valamint a beruházás keretében nagyobb területen jelentek meg az intenzív és élő munkaerős kezelést igénylő növényágyások, díszcserjék, díszfák. A telepített dísznövények, gyepszőnyeg és füvesített területek gondozása (vegyszeres növényvédelem, őszi metszések, növénygondozási munkálatok, tápanyagutánpótlás meghatározása stb.) indokolja a kertészeti szakmai végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakember bevonását továbbra is.

Fentiekre tekintettel, valamint a Szabadság téri zöldítést szem előtt tartva javaslom a 83/2021. (VI.17.) határozatban foglalt feltételekkel a szerződés további fenntartását 2021. november 30-ig, melyhez kapcsolódóan az előterjesztés V. határozat-tervezetének elfogadására teszek javaslatot.

I. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

Termelői Piacca kapcsolatos döntések

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Termelői Piac helyéül a helyszínt jelöli ki.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban kijelölt helyszín vonatkozásában tegye meg a szükséges lépéseket a Termelői Piac további működéséhez.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy készítse elő a 2021. novemberi ülésre Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester, jegyző

Határidő: 2021. szeptember 16.

II. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

Városház tér és Mizsei utca közötti egyirányúsítás

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a városközpont területhasználatának a változására és a közlekedés biztonságra figyelemmel - a Városház tér és a Mizsei utca közötti, Városházát elkerülő (önálló név nélküli) út forgalmi rendjét akként változtatja meg, hogy az a Városház téri transzformátor állomástól a Mizsei utca felé egyirányú legyen. A változás 2021. október 1-től hatályos.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyirányúsítás érdekében valamennyi intézkedést megtegyen.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. szeptember 16.

III. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

Szelfifal beszerzése és telepítése

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti szelfifal telepítését az Iskola-tó partjára a mellékletben megjelölt helyszínre.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt szelfifal beszerzése és telepítése várható bruttó 2.264.595.- forint összegű költségének átvezetését a soron következő költségvetési rendelet módosításkor terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. szeptember 16.

IV. Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

Játszótéri elem beszerzése, telepítése

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti UNIVERSAL 4U505 KS hajós játszótéri elem beszerzését és telepítését az Iskola-tó partjára a tervekben megjelölt helyszínrre.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt hajós játszótéri elem beszerzése és telepítése várható bruttó 6.500.000.- forint összegű költségének átvezetését a soron következő költségvetési rendelet módosításkor terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. szeptember 16.

V. Határozat-tervezet

.../2021. (...) ÖH

**Városközponti zöldfelületek kezelésével
kapcsolatos szerződés megkötése**

Határozat

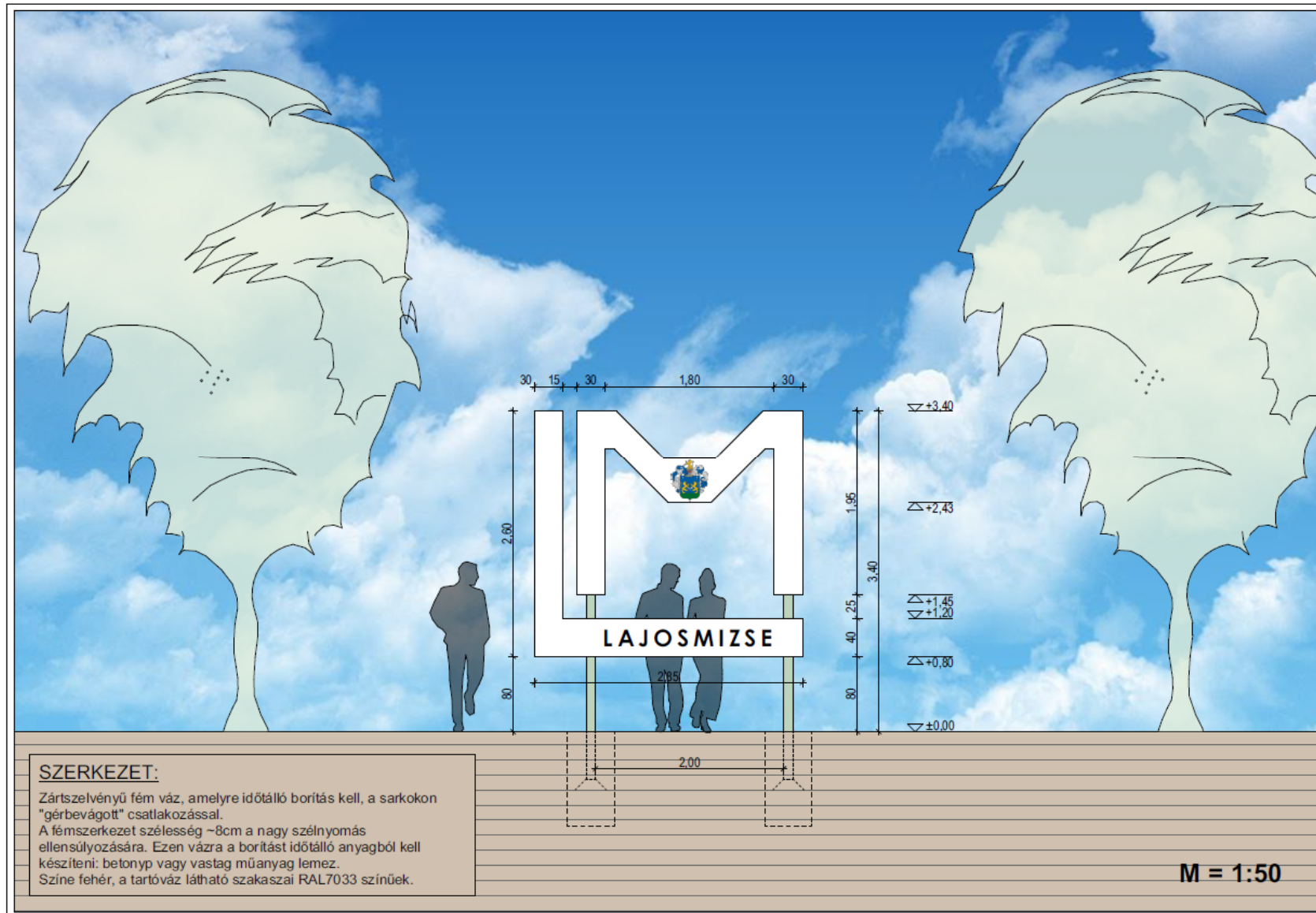
Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zöld város projekt” keretében kialakított zöldfelületek kezelésének koordinálására megkötött megbízási szerződést 2021. november 30-ig meghosszabbítja Darabos Péter egyéni vállalkozóval (6060 Tiszakécske Móra F. u. 8.) a 83/2021. (VI.17.) önkormányzati határozatban foglalt feltételekkel.

Felelős: Képviselő-testület

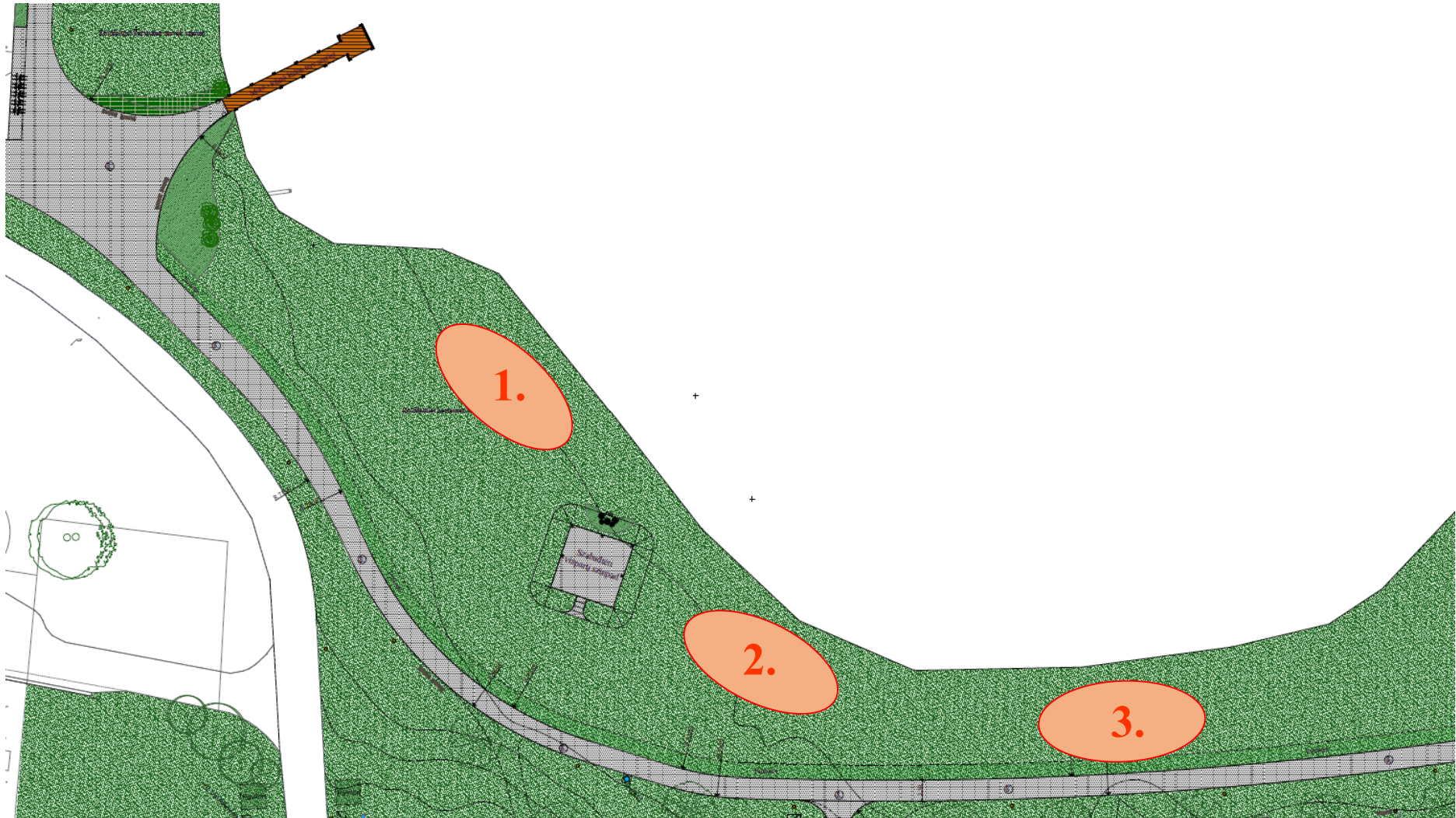
Határidő: 2021. szeptember 16.

Lajosmizse, 2021. szeptember 9.

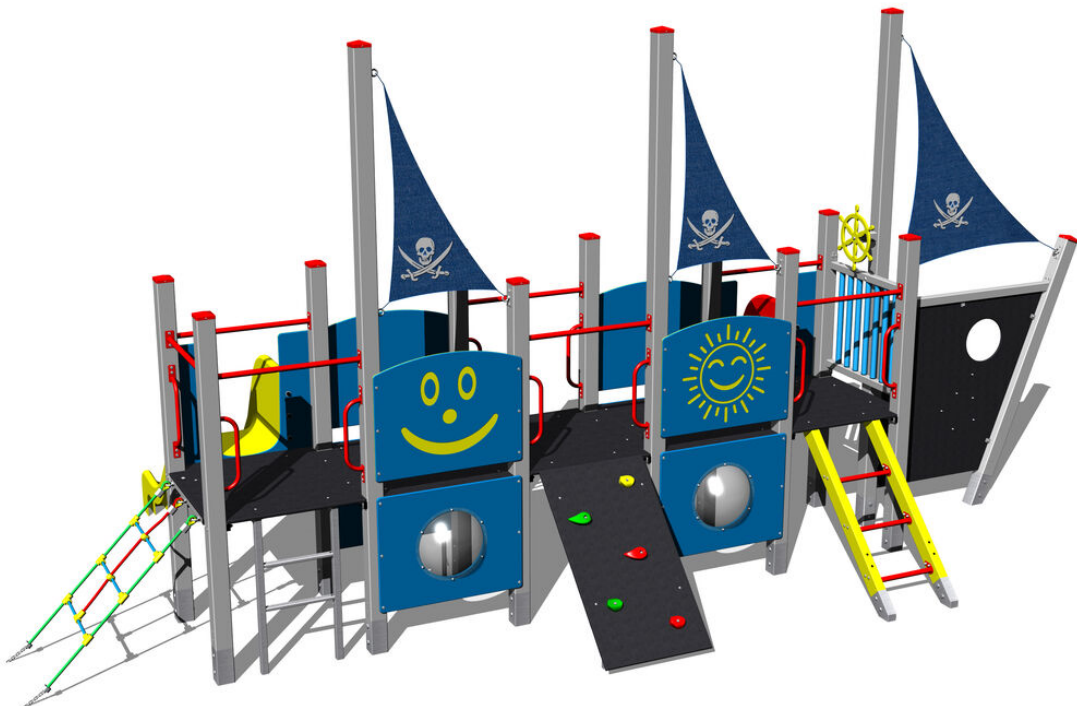
Basky András s.k.
polgármester



Szelfi fal telepítésének lehetséges helyszínei



UNIVERSAL 4U505 KS



horvath.sandor@lajosmizse.hu

Feladó: Péter Darabos <darabospet@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2021. szeptember 9 15:30
Címzett: Horváth, Sándor

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 2021. év 09. hó 09. nap		
LJKOM/ 211-64/2021 számamell	
Előszám:	Előadó: Horváth S.	

Kedves Sándor!

Szeretnénk leírni az észrevételeinket, tapasztalatainkat a Városház tér és Iskola tó és Piac tér kertészeti munkáival kapcsolatban. Azt gondolom hogy az elmúlt időszakot elég eredményesen sikerült lezárni területfenntartás szempontjából. Az itt dolgozók jó helyállásról tettek tanúságot minden szempontból igyekeztek megfelelni a szakmai és egyéb elvárásoknak. Itt is mint mindenhol akadtak kicsi zökkenők melyeket igyekeztünk közösen helyre tenni. Mind a locsolásban mind a gyomlálási feladatokban az idő előrehaladtával egyre gyorsabban rugalmasabban lett elvégezve a munka. Ez köszönhető Földházi Zoltán Úr odafigyelésének gondos szervezésének és a szakmai útmutatás követésének köszönhetően. Mind a tápanyag utánpótlás mind a növényvédelem folyamatos alapjai megteremtődtek (műtrágya ellátás, növényvédőszer beszerzése). A heti rendszerességgel elvégzendő feladatok pontos menete szakaszosságból folyamatossá váltott át így mind a fű minősége mind a gyomok növekedése szabályozottá vált. Emellett a nyújtott műszakú locsolások szintén sokat jelentettek a kert állagmegóvásában. Azt gondolom hogy mind az állandó létszám növekedése a feladatok felelőseinek megkeresése által a fenntartó csapat felnőtt a feladathoz. Én hálás köszönettel tartozom hogy részese lehettem ennek és külön megköszönném hogy a szakmai útmutatásom elfogadták. Azt gondolom hogy a jövőben az extrém időjárási viszonyok ellenére is helyt fognak tudni állni a Lajosmizsei parkgondozók.

Üdvözlettel,

Gyöngyösi Mariann
 adminisztrátor
 +36-70/3676-400

Darabos Péter E.V.
 +36-30/287-5411